



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	377/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	17.12.2015
Dátum vyhotovenia:	02.12.2015

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, a to:

miesto č. 14 o výmere max. 24 m² pre spoločnosť RAB, s.r.o., 941 32 Semerovo č. 1, IČO: 36 528 404 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške ... €/m²/rok, za účelom umiestnenia mobilného predajného stánku bez základov s rozmermi 3x8 m na predaj chladeného a mrazeného hydínového mäsa a vajíčok

z dôvodu, aby bol areál Mestskej tržnice v Nitre čo najúčelnejšie využitý

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.08.2016

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, a to: miesto č. 14 o výmere max. 24 m² pre spoločnosť RAB, s.r.o., 941 32 Semerovo č. 1, IČO: 36 528 404 za účelom umiestnenia mobilného predajného stánku bez základov s rozmermi 3x8 m na predaj chladeného a mrazeného hydínového mäsa a vajíčok

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 07.05.2015 bola Mestu Nitra doručená žiadosť spoločnosti RAB, s.r.o., 941 32 Semerovo č. 1, IČO: 36528404, v zastúpení: Ing. Oľga Becíková, konateľka spoločnosti (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 na nádvori Mestskej tržnice v Nitre za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj chladeného a mrazeného mäsa z vlastného bitúnku a vajíčok. Žiadateľ plánuje umiestniť predajný stánok bielej farby z materiálov drevo a plech.

Mestský úrad v Nitre: v priestore prestrešeného nádvoria mestskej tržnice je nevhodné umiestňovať samostatné bunky provizórneho a rôznorodého charakteru, nakoľko danú prevádzku je vhodnejšie umiestniť priamo vo vnútorných priestoroch vlastnej stavby tržnice, resp. existujúcich objektoch v rámci centra mesta, vybavených potrebným zázemím vyžadovaným pre daný typ prevádzky. Nádvorie mestskej tržnice je primárne určené pre predaj v rámci organizovaného usporiadania predajných zariadení (stolov).

Budova Mestskej tržnice v Nitre je pamiatkovo chránenou stavbou vrátane areálu, z čoho vyplýva, že k umiestňovaniu predajných stánkov je potrebné vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Nitra. Voľné plochy na nádvori tržnice slúžia na parkovanie zásobovacích áut pre jednotlivé prevádzky, z toho dôvodu je vhodné tieto voľné plochy ponechať.

Na základe tvaromiestnej obhliadky nádvoria tržnice vykonanej dňa 26.06.2015 pracovníkmi odboru majetku a zástupkyne spoločnosti RAB, s.r.o. bolo určené miesto pre možnosť umiestnenia predajného stánku o veľkosti max. 3x8 m. Ide o miesto v pravej časti nádvoria tržnice za existujúcim kvetinovým stánkom oproti podlubi bloku A kamennej budovy (miesto č. 14), kde by mohol byť umiestnený mobilný predajný stánok bez základov.

Pre uvedené miesto bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2013-MZ zo dňa 21.02.2013 schválený prenájom pozemku pre spoločnosť POZANA MÄSO s.r.o. za účelom umiestnenia predajného stánku. Spoločnosť POZANA MÄSO s.r.o. však nakoniec neprejavila záujem o umiestnenie stánku, preto bolo predmetné uznesenie zrušené na zasadnutí MZ dňa 15.05.2014.

V zmysle prílohy č. 10 platného VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov je sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemku pod stánkom na mestskej tržnici vo výške od 90,- €/m²/rok.

Zámer prenájmu pozemku na Mestskej tržnici v Nitre bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 02.07.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra zo dňa 22.10.2015: umiestnenie mobilného predajného stánku bez základov s rozmermi 3x8 m vo dvore Mestskej tržnice je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **neprípustný**.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:
žiadosť prerokovala na zasadnutiach dňa 16.07.2015 a 24.11.2015 a odporúča schváliť prenájom predmetnej časti pozemku za podmienky získania súhlasného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Nitra s umiestnením konkrétneho stánku.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 15.12.2015, stanovisko bude predložené priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Materiál č. 377/2015



RAB
FARM PRODUCTION

domáce **KURČATÁ** • domáce **VAJÍČKA**
sezónne výrobky z gazdovského dvora



PONUKA

RAB
FARMÁ SEVEROV

